



ORD N°: 0000140

ANT: Su ORD N° 013 del 11.01.2016

MAT: Informe Favorable para construcción en terrenos rurales.

ADJ: Informe N° 02/2016 Planos de anteproyecto autorizados por esta Secretaría.

COYHAIQUE, 25 FEB. 2016

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE AYSÉN (S)

A: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA  
REGION DE AYSÉN

De acuerdo a lo solicitado en su oficio citado en el antecedente, adjunto remito a Ud. los siguientes documentos:

1. Informe Técnico **FAVORABLE** N° 02/2016, que autoriza la construcción en el área rural, de CABAÑA TURISTICA, con un total de 69.04m2 construidos en terreno de propiedad de Nicolas Jaramillo ., ubicado en Lote E1 sector Ensenada Valle Simpson , Coyhaique.
2. Memoria de proyecto autorizada por esta Secretaría.
3. Plano de ubicación y plano de emplazamiento autorizados por esta Secretaría.
4. Planos de Anteproyecto autorizados por esta Secretaría.

Agradeceré entregar al menos una de las copias autorizadas de cada documento al interesado.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,



JVV/jvv

Distribución:

- SEREMI de Agricultura Región de Aysén
- CI. Director Regional SAG Aysén
- Archivo D.D.U.I.
- Archivo General



**INFORME FAVORABLE  
PARA CONSTRUIR EN EL AREA RURAL  
ART. 55° / DFL 458 (LGUC)  
ART. 2.1.19° / OGUC)**

**N° 02 / 2016**

Coyhaique, 15 de Febrero del 2016

**1.- ANTECEDENTES:**

Propietario: **NICOLAS JARAMILLO SCHADEBRODT**  
RUT.: **13.410.317-5**  
Predio: **LOTE E1**  
Ubicación: **COYHAIQUE**  
Superficie Predio: **0.5207 has.**  
Comuna: **COYHAIQUE**  
Provincia: **COYHAIQUE**  
Rol Avalúo SII: **1100-154**  
Inscripción dominio: **Fs. 2410 N° 1681 año 2008 CBR COYHAIQUE.**

**2.- UBICACIÓN Y DESLINDES:**

-Ubicación del predio para el cual se solicita permiso construir en un terreno rural: Lote E1, Sector Ensenada Valle Simpson , localidad de Coyhaique  
-Superficie solicitada para construir: 69.04 m2 total, dentro del Lote E1 de una superficie de 0.5207 has de terreno .

**3.- DOCUMENTOS PRESENTADOS:**

- Solicitud de permiso para construir en terreno rural por el propietario.
- Ficha solicitud MINAGRI para construir en terreno rural.
- Copias de planos de Ubicación General
- Copias de planos de Ubicación y Emplazamiento.
- Copias de planos de Anteproyecto para turismo

**4.- INFORME TECNICO:**

- Uso actual del suelo: Agrícola
  - Uso propuesto: Turismo
  - Superficie de terreno: 0.5207 has.
  - Superficie a construir: 69.04 m<sup>2</sup>
- Distanciamiento a los deslindes propuestos, altura máxima de edificación:  
a) Según planos y antecedentes de anteproyecto presentados y autorizados por esta Secretaría.

**5.- CONCLUSIONES:**

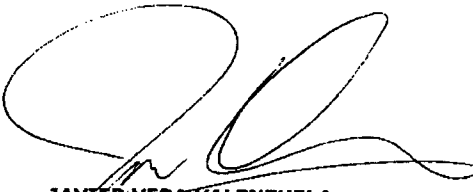
**EN LO NO AMBIENTAL:**

Vistos y analizados los antecedentes y características del terreno afecto, y de acuerdo al Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se recomienda **FAVORABLE POR UNICA VEZ** la solicitud para subdividir en el área rural, según los planos y antecedentes presentados a esta Secretaría y dando cumplimiento a las condiciones mínimas de Urbanización según lo señala el artículo 6.3.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**Nota: Complementan este informe los planos de anteproyecto autorizados por esta Secretaría, los que deberán ser presentados a la Dirección de Obras Municipales al momento de solicitar los permisos correspondientes.**

**EN LO AMBIENTAL:**

El presente informe no exige del cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente de acuerdo a la Ley 19.300 sobre bases Generales del Medio Ambiente, sus modificaciones y su reglamento.

  
**JAVIER VERA VALENZUELA**  
**ARQUITECTO**  
**DESARROLLO URBANO**  
**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGION DE AYSÉN**

**JVV/jvw**

**Distribución:**

- SEREMI de Agricultura Región de Aysén(3 copias)
- Cl. Director Regional SAG Aysén(1 copia)
- Archivo D.D.U.I.(1 copia)
- Archivo General(1 copia)